

## COSA FARE IN CASO DI SINISTRO

Se il condominio è titolare di una polizza (globale fabbricati) ed avviene un danno in una **proprietà privata**, le azioni da effettuare sono le seguenti:

- Chiamare un muratore/idraulico/ditta di propria fiducia;
- Effettuare un report fotografico del danno prima dell'intervento, durante la riparazione e a lavori ultimati. **Senza la documentazione fotografica la compagnia assicurativa non risarcirà il danno;**
- Richiedere alla ditta il consuntivo dei lavori svolti, comprendenti anche gli importi per il ripristino delle unità immobiliari danneggiate (es. condomino sottostante). Il danneggiato non necessariamente avrà diritto al ripristino del danno, potrà avere invece un rimborso in denaro; in questo caso sarà necessario sapere la cifra richiesta come indennizzo;
- La documentazione fotografica e gli importi richiesti dovranno essere fatti pervenire all'amministratore per l'apertura del sinistro; l'invio sarebbe preferibile che venisse fatto per mail all'indirizzo [cocchilabardi@hotmail.it](mailto:cocchilabardi@hotmail.it) con una breve descrizione dell'evento;
- Il perito che verrà incaricato dalla compagnia effettuerà il sopralluogo presso le unità coinvolte e successivamente contatterà l'amministratore per la definizione degli importi di indennizzo, previa decurtazione delle franchigie che rimarranno a carico di colui che ha provocato il danno;
- Il risarcimento avverrà sul conto corrente condominiale (la polizza è intestata al condominio) e sarà cura dell'amministratore provvedere a distribuire gli importi ricevuti in base alle richieste, concordando le modalità con i singoli.

**N.B.** Il perito dell'assicurazione non è incaricato per trovare la causa dell'evento, la cui ricerca è sempre a carico del condomino, ma interverrà unicamente per la definizione del sinistro in base alle clausole e garanzie contenute nella polizza

**Studio Cocchi-Labardi**  
Amministrazione Condominiale

Viale della Resistenza 4,  
50032 Borgo San Lorenzo

Email: [cocchilabardi@hotmail.it](mailto:cocchilabardi@hotmail.it)

PEC: [lisianalabardi@pec.it](mailto:lisianalabardi@pec.it)

[sandraccocchi@pec.it](mailto:sandraccocchi@pec.it)

Sito: [www.cocchilabardi.it](http://www.cocchilabardi.it)